

(projekt umowy)

UMOWA NR2016

zawarta w dniu2016 r. w Ropczycach pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Armii Krajowej 8 w Ropczycach Nip..... Regon /

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Armii Krajowej 9 w Ropczycach Nip..... Regon *

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

Panem prowadzącym firmę/działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą
....., zwanym dalej w tekście umowy „Projektantem”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania opracowanie audytu efektywności energetycznej oraz dokumentacji niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i dla realizacji robót polegających na modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.14.2016 z dnia 20.05.2016 r. *zadanie część I - budynek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 8 w Ropczycach / zadanie część II - budynek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 9 w Ropczycach**.

2. W ramach zadania pn. „Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Armii Krajowej 8 i 9 w Ropczycach”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 3.2 modernizacja energetyczna budynków RPO WP na lata 2014-2020 należy wykonać:

2.1. Audyt efektywności energetycznej wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy *ul. Armii Krajowej 8 / Armii Krajowej 9** w miejscowości Ropczyce opracowanych w oparciu m.in. o:

1/ Ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 712),

2/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),

3/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015, poz. 376).

4/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1422).

5/ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzenia audytu efektywności energetycznej, wzoru kart audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 r. poz. 962).

6/ Audyty efektywności energetycznej winny spełniać wytyczne RPO.

2.2. Projekty budowlane, wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych termomodernizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach których należy przewidzieć wykonanie zakresu robót, ujętego w audytach efektywności energetycznej przyjętego dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

3. Audyty efektywności energetycznej budynku należy opracować w 4 egz., projekty budowlane, wykonawcze należy opracować w 5 egz., kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowlanych należy opracować w 2 egz. w wersji papierowej. Poszczególne opracowania należy przygotować również w wersji elektronicznej, które należy spakować w formacie .zip w plikach o objętości max 3,8 MB.

4. Dokumentację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462).

5. W ramach zamówienia należy przygotować odpowiednio dla budynku kompletne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych lub kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskać niezbędne opinie i uzgodnienia projektów.

6. Projekt termomodernizacji budynku należy opracować przy uwzględnieniu audytów energetycznych.

§ 2

Projektant wykona i przekaze Zamawiającemu opracowania objęte umową wraz z oświadczeniami o ich kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami Prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej jak również z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

1. Prace określone w umowie, Projektant wykona od dnia zawarcia umowy do: całość do dnia 31.07.2016 r., z tym że audyty o których mowa w § 1 pkt 2.1 wykonane zostaną do dnia 30.06.2016 r.

2. Przekazanie poszczególnych opracowań stanowiących przedmiot umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości opracowań do odbioru.

3. Fakt dokonania czynności odbioru ilościowego opracowań Strony umowy potwierdzą poprzez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 4

Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 umowy Projektant przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

- 1) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej,
- 2) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1;
- 3) publiczne udostępnienie nośników;
- 4) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;
- 5) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
- 6) wprowadzanie do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
- 7) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 8) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
- 9) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;

2. Projektant przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dalszego przeniesienia tych praw autorskich na Inwestora w zakresie w jakim uprawnienia te przysługiwać będą Wykonawcy, w tym w szczególności do wykonania opracowań stanowiących uzupełnienie projektu, usunięcia wad dokumentacji, wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

4. Projektant wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
- 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem wyłącznie jego twórczością i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.

6. Łącznie z przekazaniem dokumentacji projektowej w tym również w przypadku przekazania części dokumentacji projektowej, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek dokumentacji projektowej oraz wykorzystywanie go w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.

8. Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy z chwilą jej wydania Zamawiającemu bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Za wykonanie prac określonych w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w wysokości:zł netto, (słownie: złotych netto), zł brutto, (słownie: złotych brutto).

§ 7

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnych opracowań wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

2. Należność płatna będzie przelewem na konto Projektanta w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury.

§ 9

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia ich przekazania.

§ 10

1. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację może:

- 1) żądać od Projektanta bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Projektantowi,
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. W przypadku nie usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad dokumentacji na koszt i niebezpieczeństwo Projektanta.

§ 12

1. W przypadku rozwiązania umowy lub przerwania prac projektowych z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Projektant, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace projektowe strony ustalają wspólnie, proporcjonalnie do wartości umowy na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.
2. Projektant może żądać zmiany terminu wykonania projektu budowlanego w przypadku znacznego wydłużenia się okresu uzyskiwania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, niezależnych od Projektanta.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach tj. 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Projektanta.

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY:

* niepotrzebne skreślić